# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Центральная, 13**

**Общая площадь дома: 3244,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | **Поступило средств**  **в 2016 г (руб.)** | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -29272,75 | 301085,71 | 265141,61 | 301085,71 | | -65216,85 | -35944,10 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -5593,62 | 55578,90 | 48943,80 | 55578,90 | | -12228,72 | -6635,10 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -5326,13 | 53179,82 | 46831,12 | 53179,82 | | -11674,83 | -6348,70 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -4715,64 | 47581,94 | 41901,53 | 47581,94 | | -10396,05 | -5680,41 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -8754,33 | 95563,72 | 84155,17 | 95563,72 | | -20162,88 | -11408,55 |
| 1.5 | Услуги еирц | -4883,03 | 49181,33 | 43309,99 | 49181,33 | | -10754,37 | -5871,34 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -17742,32 | 112876,23 | 102276,31 | 112876,23 | | -28342,24 | -10599,92 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 74479,53 | 126833,77 | 112626,17 | 2310,06 | | 184795,64 | -14207,60 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -23706,98 | 306290,13 | 270596,84 | 306290,13 | | -59400,27 | -35693,29 |
| 5.3 | Центральное отопление | -206781,13 | 1114595,02 | 1000991,62 | 1114595,02 | -320384,53 | | -113603,40 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **2310,06** |
| 1.1 | Оценка БТИ балконы | 2310,06 |
| 1.2 |  |  |
| 1.3 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома